



HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL



Los Remedios

Proyecto de apartamentos turísticos

Oportunidad de inversión



4 *apartamentos turísticos* totalmente equipados.



Ubicación prime en el centro de Sevilla, los Remedios.



Diseño contemporáneo y funcional.



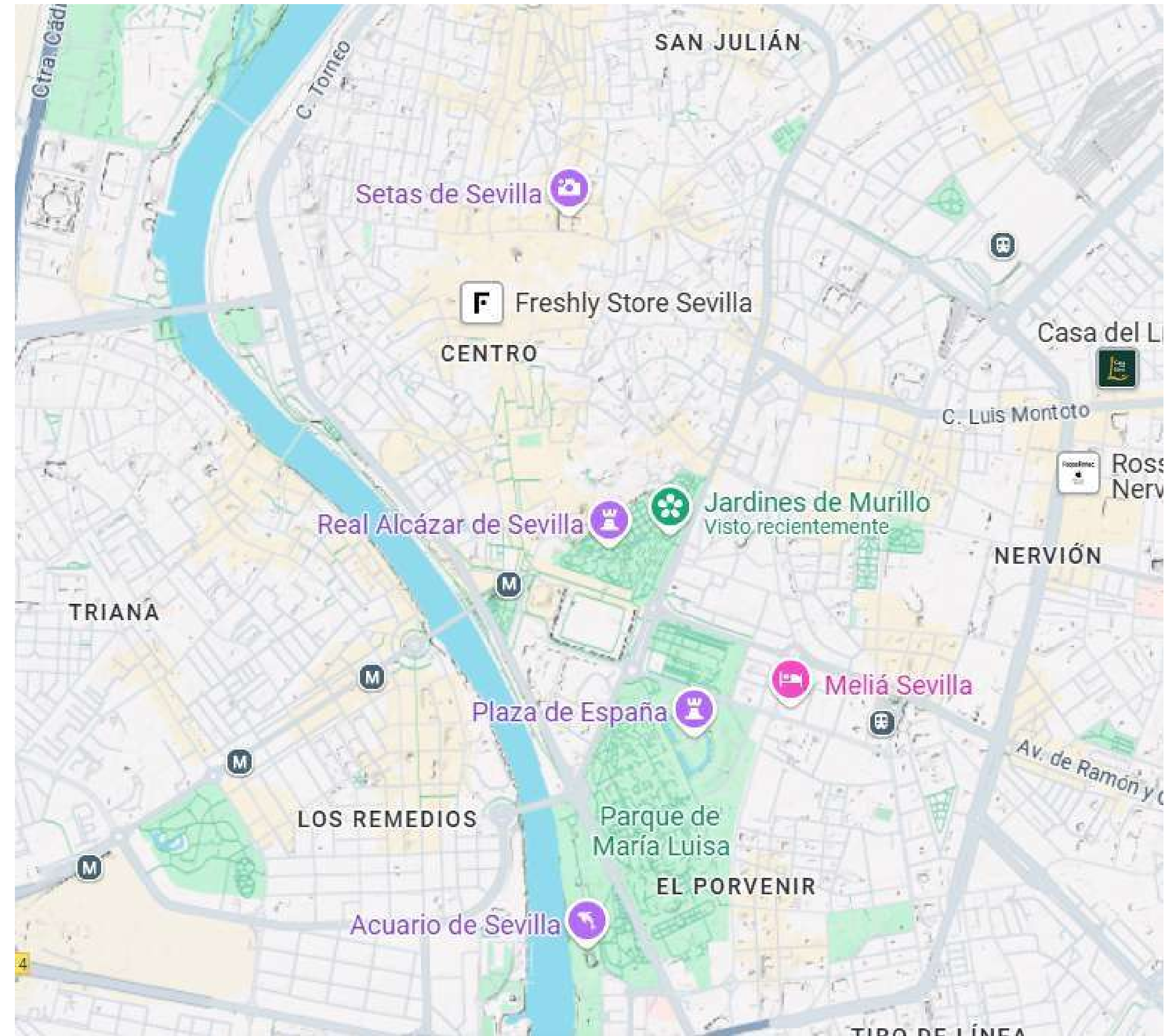
Retorno inmediato y sostenible desde el primer día.



Atractivos turísticos cerca

Iconos patrimoniales

Las Setas	10 min
Alameda de Hércules	13 min
Giralda	16 min
Puente de Triana	13 min
Real Alcázar de Sevilla	19 min
Torre del Oro	21 min



Datos de inversión



Precio de compra	Unidades resultantes
940.000 €	4
Precio medio por unidad	Superficie construida
235.000€	140m2

Rentabilidad de la inversión variable **6,8%**

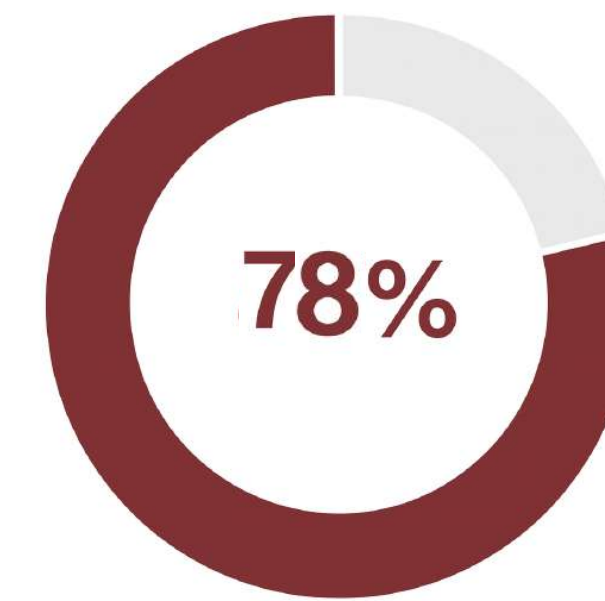
Facturación anual

109.627€

Beneficio anual

63.790€

Ocupación media



Importe medio noche

92€

Este cálculo de rentabilidad incluye todos los gastos asociados al inmueble, tales como suministros, seguros, mantenimiento, limpieza, lavandería, gestión y comisiones de plataformas de alquiler como Booking.com y Airbnb.

Rentabilidad bruta

11,6%

Ingresos anuales

109.627€

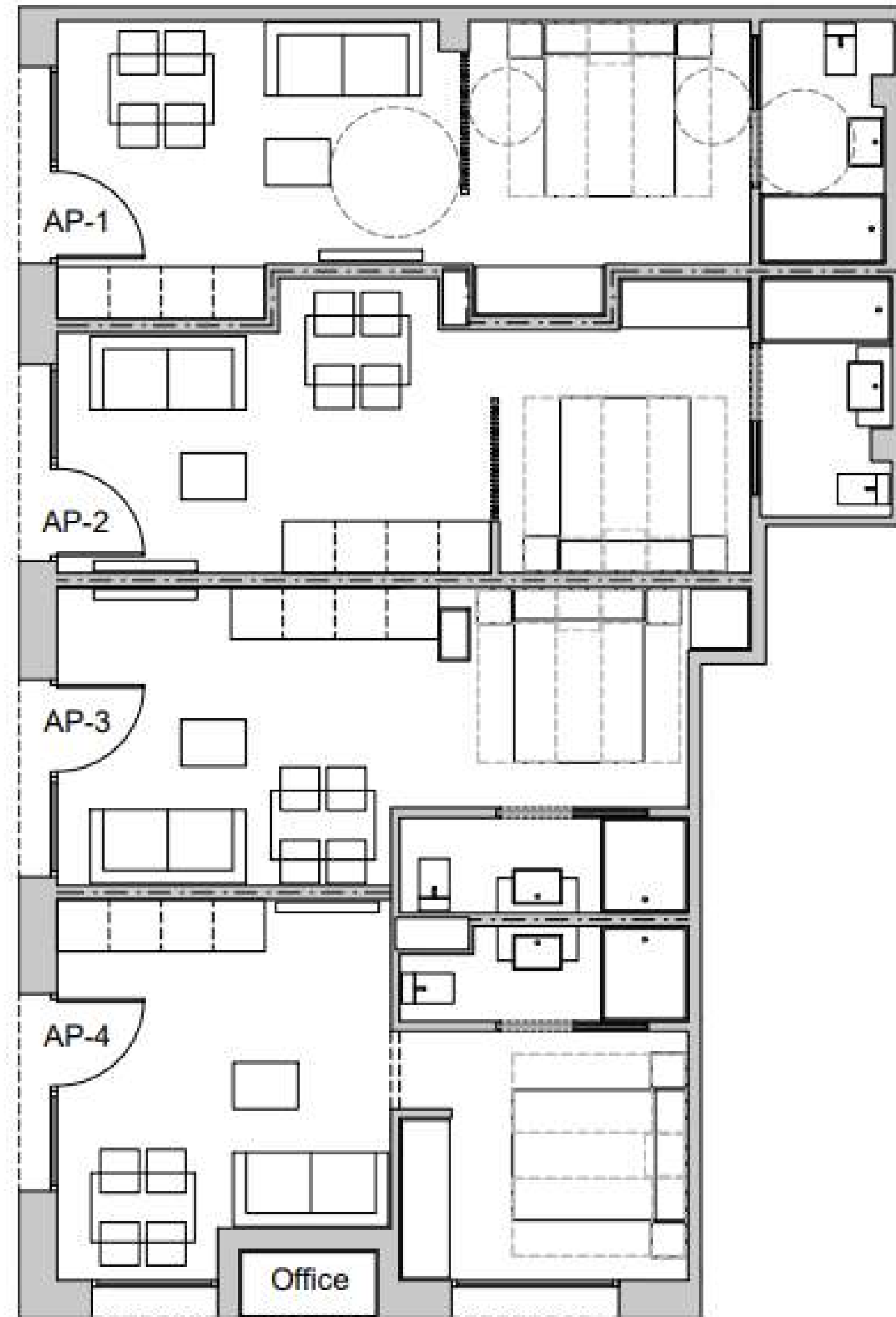
Precio de compra

940.000€

El activo genera una facturación anual estimada de 109.627€, lo que, frente a un precio de adquisición de 940.000 €, se traduce en una rentabilidad bruta del 11,6 % anual.

Se trata de una inversión atractiva en el sector inmobiliario turístico, combinando ubicación estratégica y gestión especializada para garantizar ingresos estables desde el primer día.

Alzado y secciones





Plazos y forma de pago

10%

**Reserva el 10% en
30 días.**

Pago de arras para
asegurar la operación.

90%

**Compraventa en
90 días.**

En la firma de la
escritura.

Diseño contemporáneo y funcional



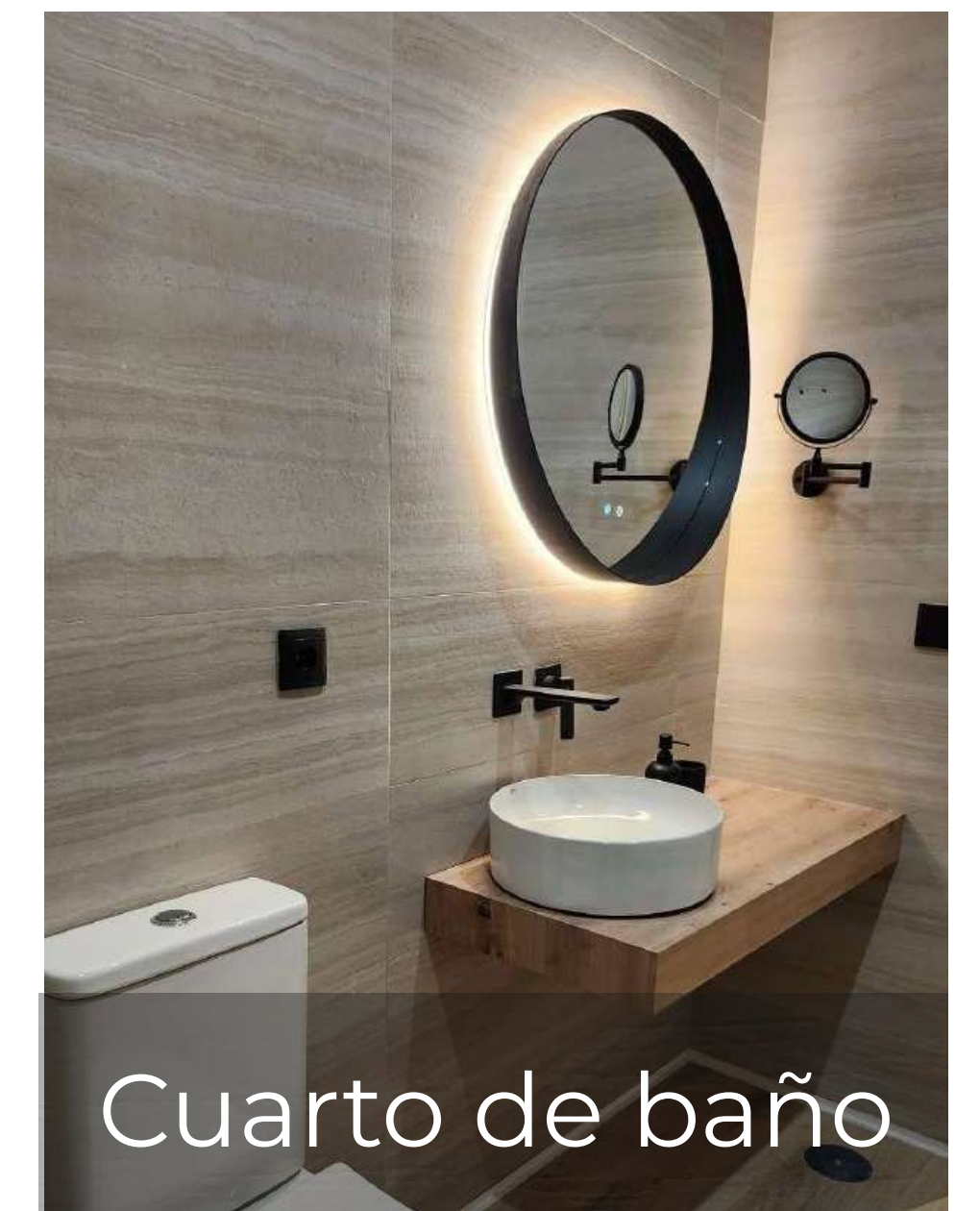
Salón luminoso



Cocina equipada



Habitación principal



Cuarto de baño

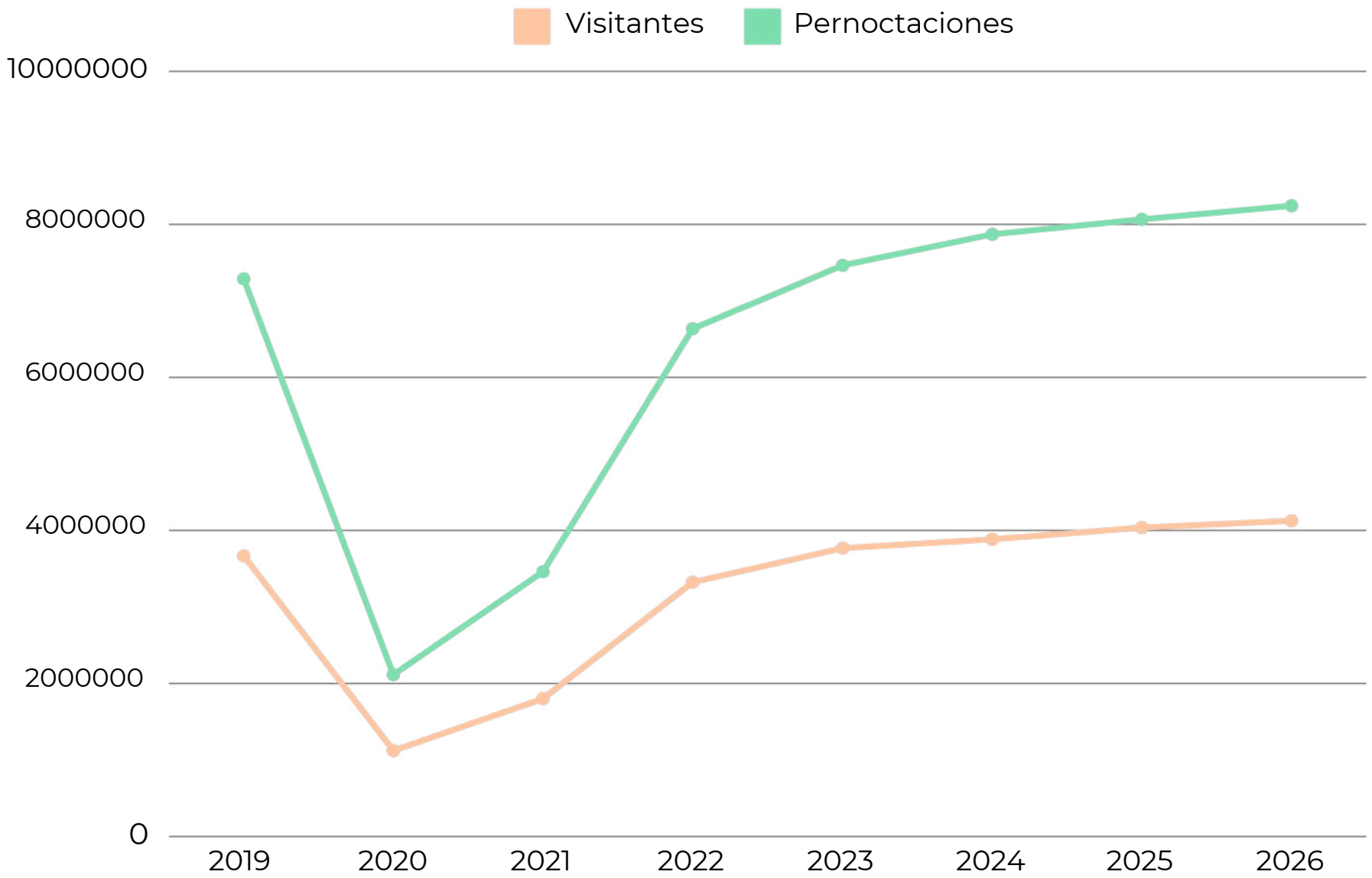
Diseño contemporáneo y funcional



Salón luminoso

Crecimiento en Sevilla

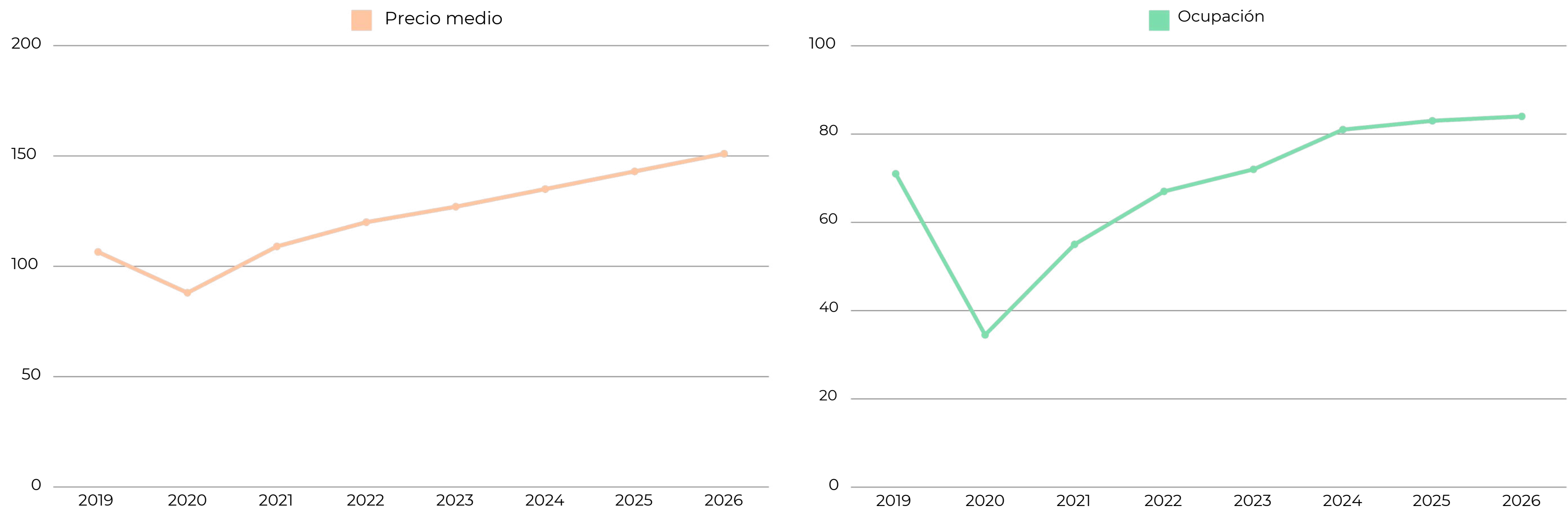
En 2019, antes de la pandemia, Sevilla alcanzó cifras récord en el sector turístico. Aunque en 2020 sufrió una caída drástica debido al impacto del COVID-19, la ciudad ha experimentado una recuperación progresiva año tras año, logrando no solo igualar, sino superar los niveles previos a la crisis en el último ejercicio.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Visitantes	3. 666. 538	1.121.929	1.801.559	3.322.420	3.768.929	3.884.135	4.036.793	4.125.602
		-69,40%	60,60%	84,50%	13,50%	3,10%	3,80%	2,20%
Pernoctaciones	7. 288. 638	2.114.277	3.460.715	6.635.950	7.464.999	7.870.278	8.066.064	8.243.525
		-71,00%	63,70%	91,70%	12,50%	5,40%	3,80%	2,20%

Ocupación y precio medio

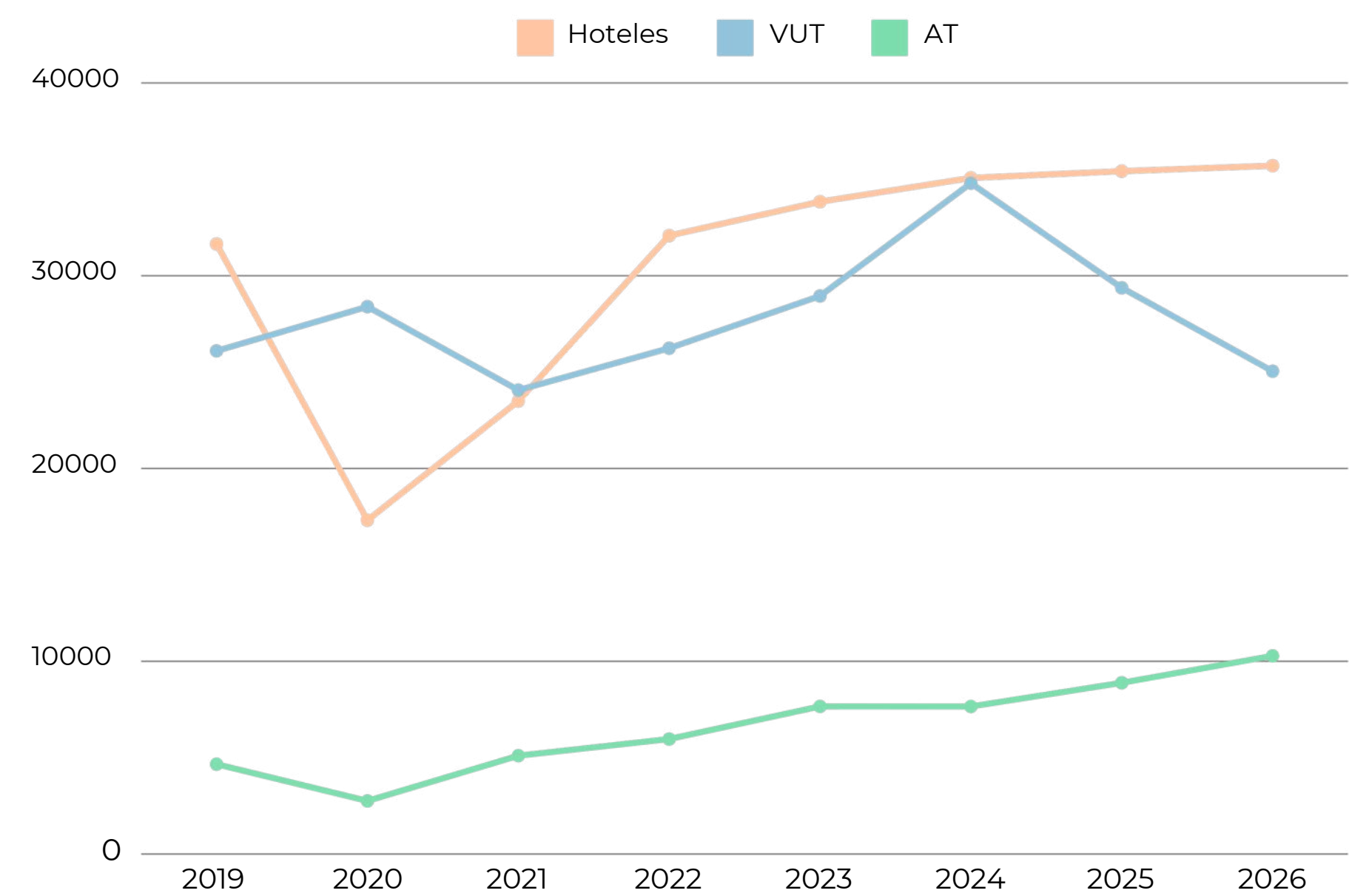
La ocupación en Apartamentos Turísticos en Sevilla ha experimentado una fuerte recuperación tras la pandemia, superando los niveles pre-COVID y consolidando su crecimiento. Las previsiones indican una tendencia al alza, reforzando a Sevilla como un destino clave para la inversión turística.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ocupación	71,00%	34,50%	55,00%	67,00%	72,00%	81,00%	82,50%	83,50%
		- 71,87%	110,96%	99,11%	34,90%	5,80%	1,85%	1,21%
Precio Medio	106,05 €	87,92 €	108,74 €	119,89 €	127,68 €	135,74 €	143,23 €	151,09 €
		- 17,10%	24,00%	10,20%	6,50%	6,30%	5,50%	5,50%

Plazas de Hotel, VUT y AT

Las VUT en Sevilla están disminuyendo por las nuevas regulaciones, mientras que los AT crecen absorbiendo la demanda. Las plazas hoteleras se mantienen estables con un ligero aumento, consolidando a los AT como la mejor alternativa de inversión turística.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Hoteles	25. 196	25. 949	26.591	26.016	27.582	35.078	35.429	35.712
		2,99%	2,47%	-2,16%	6,02%	27,15%	1%	0,80%
VUT	26. 100	28. 394	24.066	26.239	28.949	34.801	29.372	25.045
		8,80%	-15,30%	9,00%	10,30%	20,20%	-15,63%	-14,80%
AT	4. 659	2. 755	5.105	5.965	7.658	7.653	8.882	10.280
		-40,90%	85,30%	16,80%	28,40%	-0,07%	15,98%	15,68%

INVIERTE EN
EL SUR.
INVIERTE EN
SEVILLA.

*Rentabilidad que crece
cada día*



HESTIA
INVERSIÓN PATRIMONIAL

www.hestiainmuebles.com

info@hestiainmuebles.com

954 27 02 22