HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

Oportunidad

Resumen Ejecutivo

Apartamentos turísticos en pleno barrio de Triana

6 Apartamentos turísticos, con acceso independiente a la calle. Se encuentra en plena fase de ejecución de obra. Se prevé finalizar en diciembre de 2024

Con un diseño moderno y funcional, nuestros inmuebles están totalmente equipados y cuentan con una distribución óptima, listos para generar rentabilidad. Pensados para ofrecer la máxima calidad y confort a sus ocupantes, garantizando una experiencia única y un alto retorno de inversión.

- Puente de Triana
- Capillita del Carmen
- Centro de cerámica de Triana
- Mercado de Triana
- Castillo de San Jorge
- Parroquia de Santa Ana
- Calle Betis
- Capilla de los Marineros

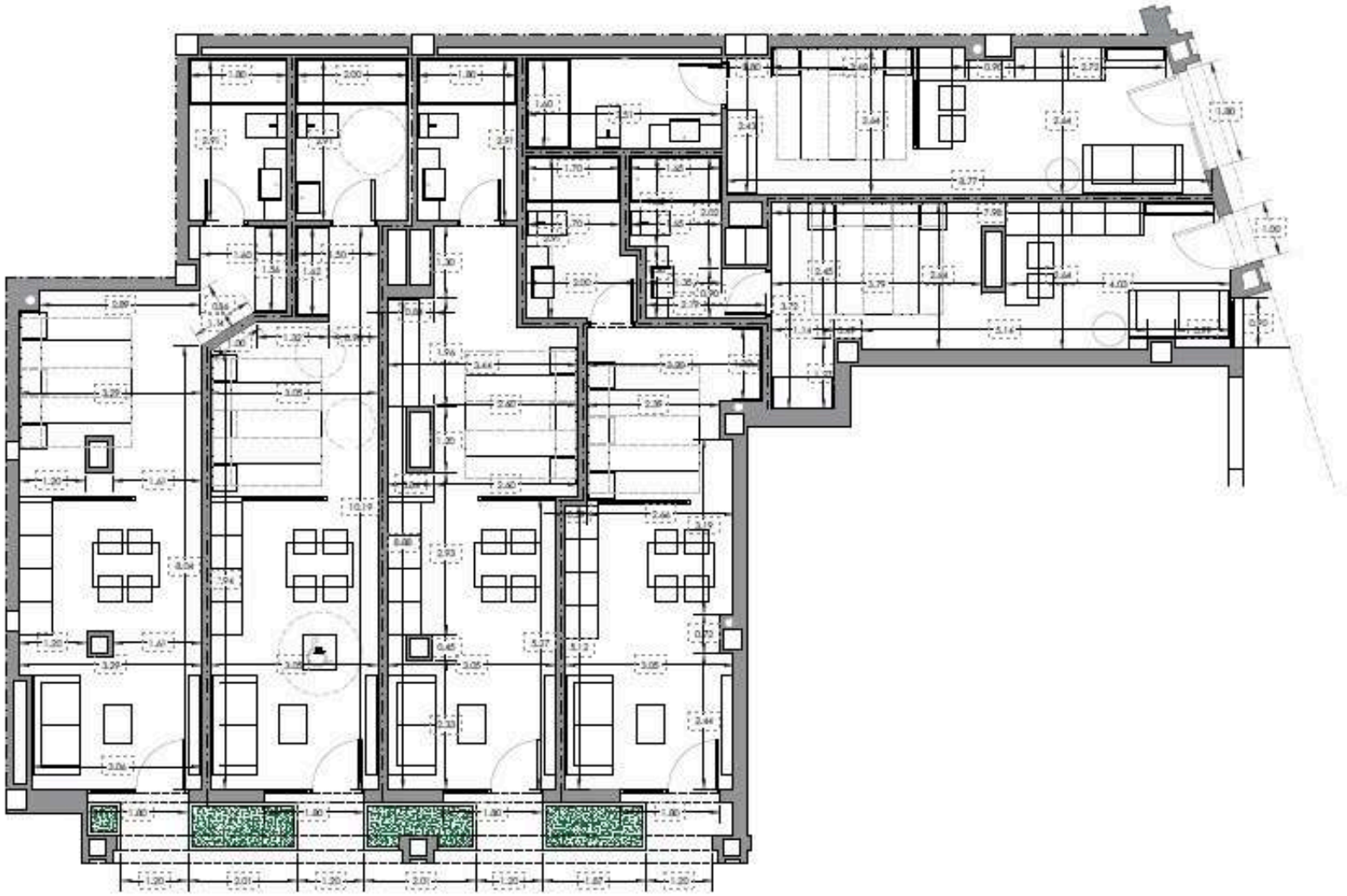
Cifras

Datos de rentabilidad de la inversión

Precio de Compra	**1.200.000 €**
Unidades Resultantes	6
Superficie Construida	209m2
Facturación Anual Estimada	141,205 €
Benefio Anual Estimado	77,917 €
Importe Medio Noche	79€
Ocupación Media	78%
Yield	6.5%
PRI	15

Proyecto

Plano de distribución



Forma de pago

- 10% en concepto de Arras
- 20% 60 días después de la ampliación de Arras
- 70% entrega de Proyecto

Interiorismo

HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

www.hestiainmuebles.com
info@hestiainmuebles.com