

HESTIA
INVERSIÓN PATRIMONIAL

Borbolla 53





HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

Apartamento turístico en Avenida de la Borbolla 53.

Con un diseño moderno y funcional, nuestros inmuebles están totalmente equipados y cuentan con una distribución óptima, listos para generar rentabilidad. Pensados para ofrecer la máxima calidad y confort a sus ocupantes, garantizando una experiencia única y un alto retorno de inversión.





HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

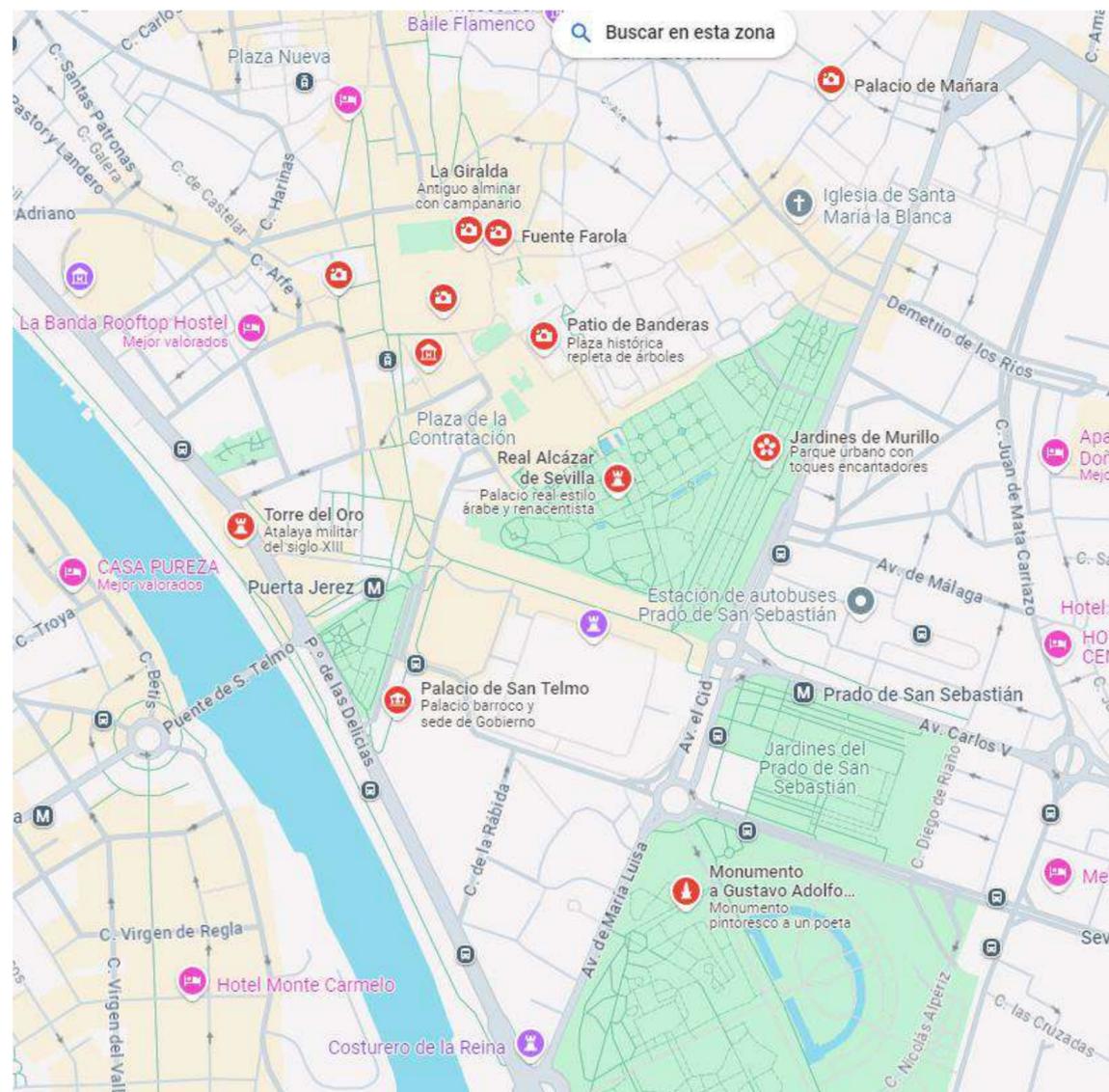
Ubicado en el barrio de El Porvenir, al lado del parque de María Luisa.

Una zona en la que cualquier atractivo turístico es accesible a pie. Rodeado de varios barrios muy conocidos de la ciudad como pueden ser Prado de San Sebastián, el Centro, Nervión, Viapol, los Remedios y Triana.

Muy cerca del río Guadalquivir para actividades de turismo.



Atractivos turísticos cerca



Plaza América, 4 min a pie.

Jardín de los leones, 5 min a pie.

Palacio de San Telmo, 19 min a pie.

Plaza de España, 8 min a pie.

Giralda, 22 min a pie.

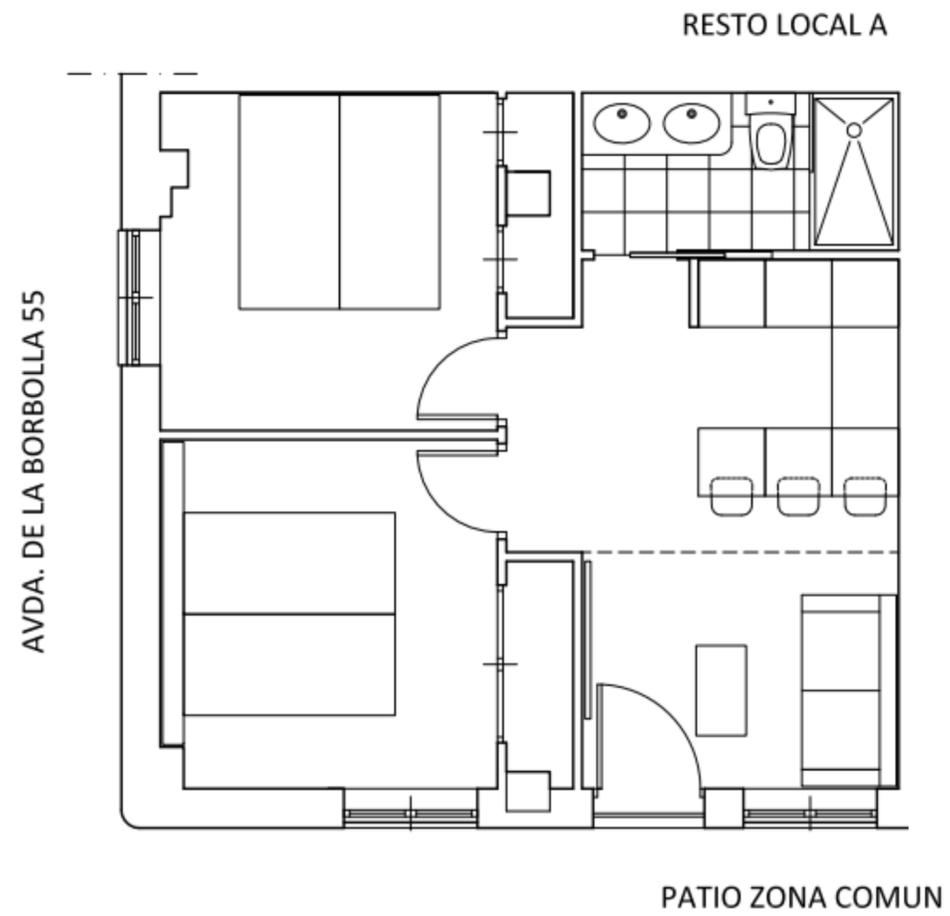
Estación Santa Justa, 2,7 km. 10 min en taxi.

Aeropuerto de Sevilla, 9,5 km. 15 min en taxi.

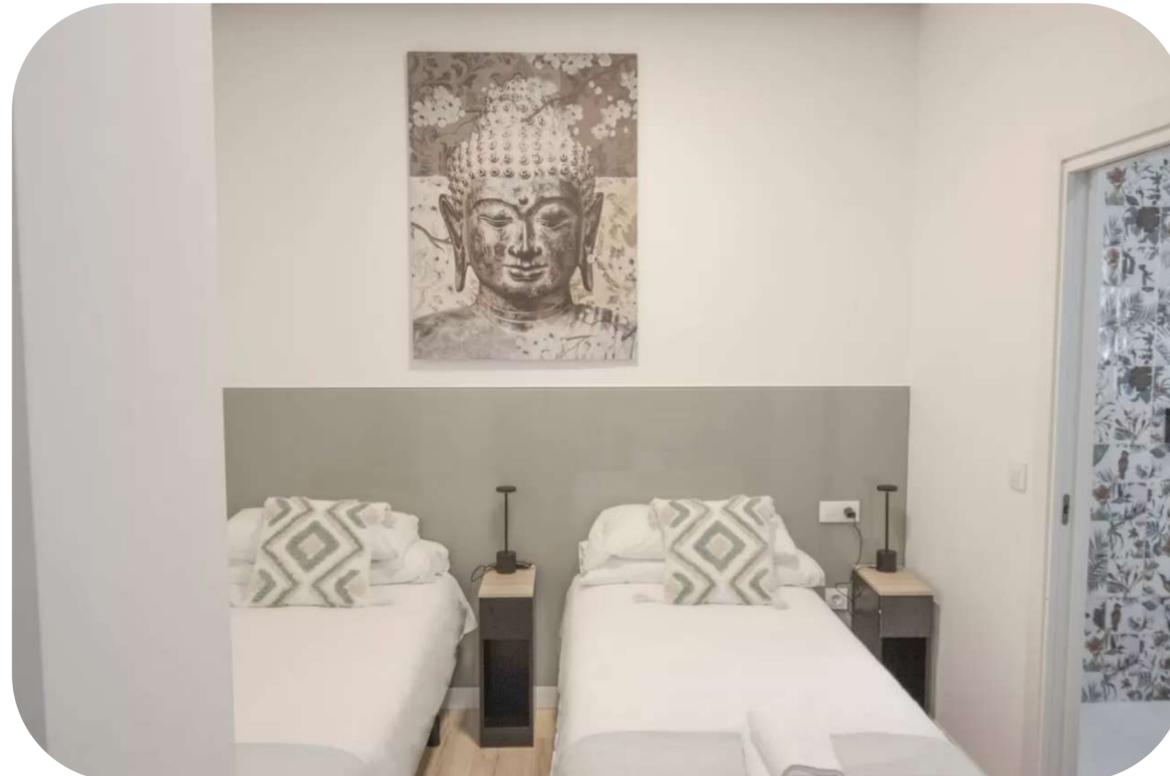
Datos de rentabilidad de la inversión

Precio de compra	240.000 €
Unidades resultantes	1
Superficie construida	41m ²
Facturación anual estimado	28.553€
Beneficio Anual Estimado	16.799€
Importe medio noche	89€
Ocupación media	84%
Rentabilidad	7%

Plano de distribución

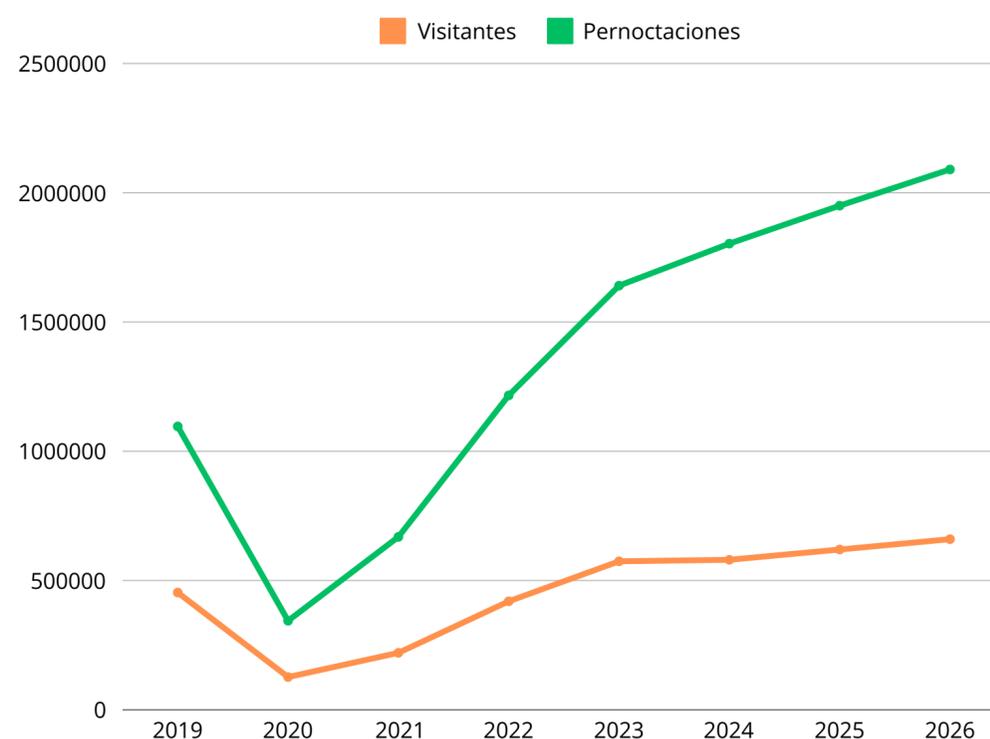


Interiorismo



Crecimiento en Sevilla

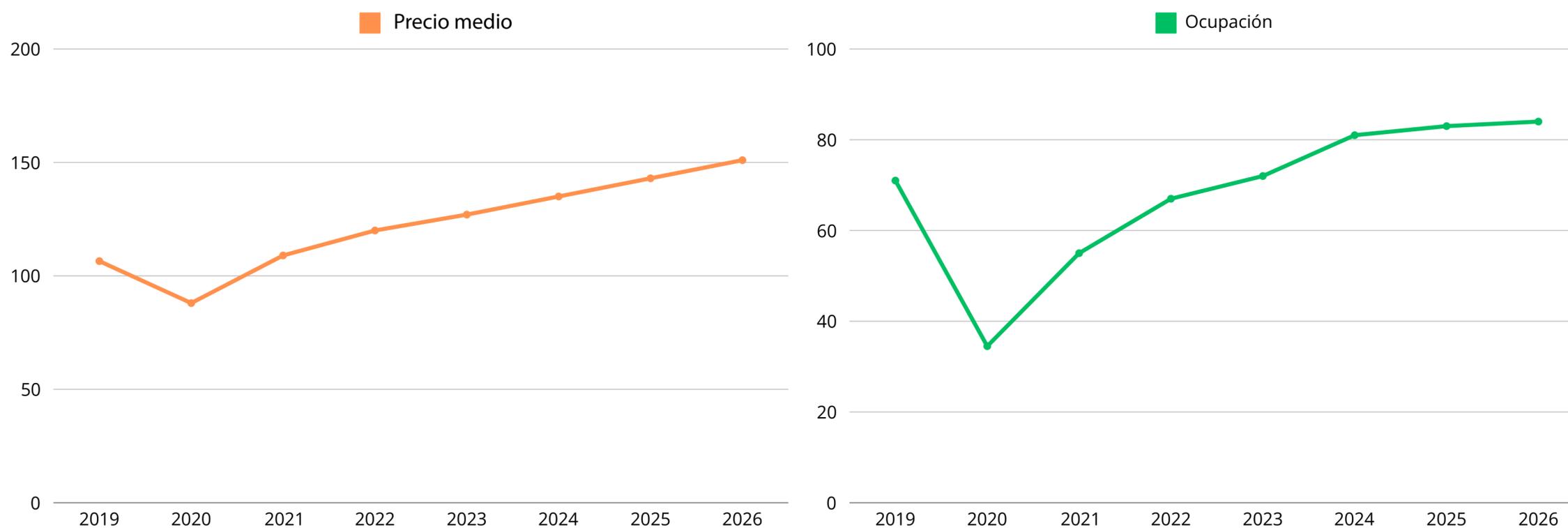
En 2019, antes de la pandemia, Sevilla alcanzó cifras récord en el sector turístico. Aunque en 2020 sufrió una caída drástica debido al impacto del COVID-19, la ciudad ha experimentado una recuperación progresiva año tras año, logrando no solo igualar, sino superar los niveles previos a la crisis en el último ejercicio.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Visitantes	453.583	126.753	220.405	419.675	574.418	580.305	620.000	660.000
		-72,00%	74,00%	90,40%	36,90%	1,00%	6,80%	6,50%
Pernoctaciones	1.096.085	344.400	668.779	1.216.109	1.640.639	1.803.116	1.950.000	2.090.000
		-68,60%	94,20%	81,90%	34,90%	9,90%	8,10%	7,20%

Ocupación y precio medio

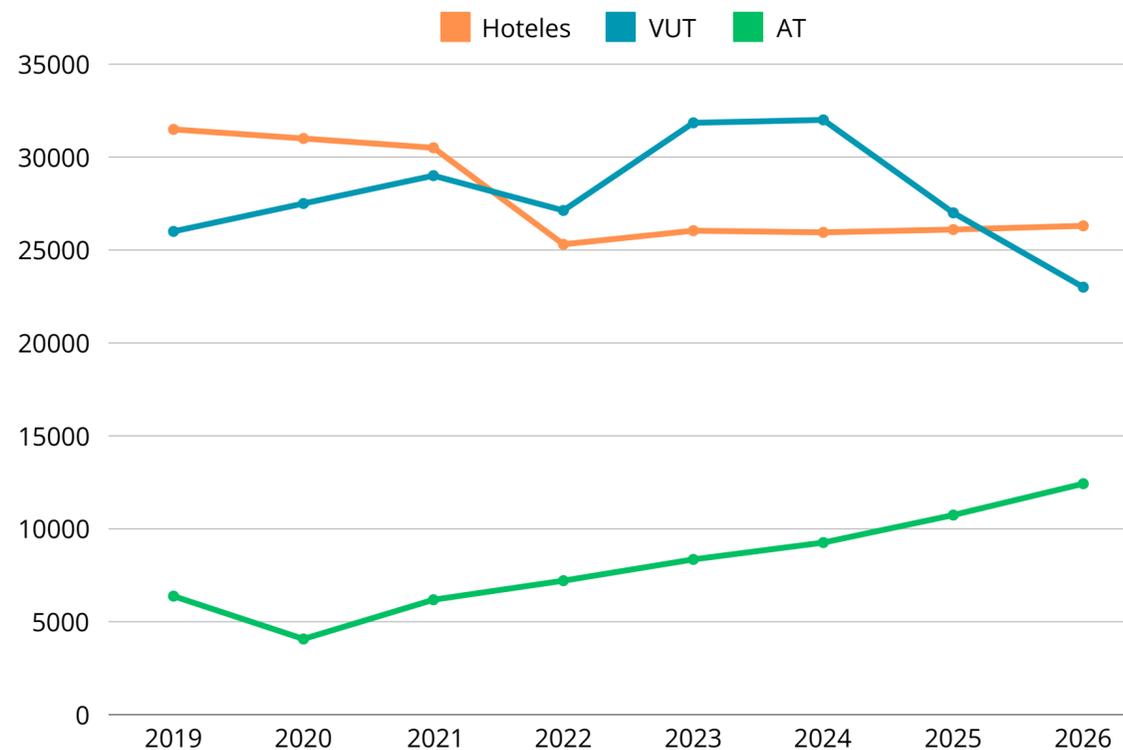
La ocupación en Apartamentos Turísticos en Sevilla ha experimentado una fuerte recuperación tras la pandemia, superando los niveles pre-COVID y consolidando su crecimiento. Las previsiones indican una tendencia al alza, reforzando a Sevilla como un destino clave para la inversión turística.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ocupación	71,00%	34,50%	55,00%	67,00%	72,00%	81,00%	82,50%	83,50%
		-71,87%	110,96%	99,11%	34,90%	5,80%	1,85%	1,21%
Precio Medio	106,05 €	87,92 €	108,74 €	119,89 €	127,68 €	135,74 €	143,23 €	151,09 €
		-17,10%	24,00%	10,20%	6,50%	6,30%	5,50%	5,50%

Plazas de Hotel, VUT y AT

Las VUT en Sevilla están disminuyendo por las nuevas regulaciones, mientras que los AT crecen absorbiendo la demanda. Las plazas hoteleras se mantienen estables con un ligero aumento, consolidando a los AT como la mejor alternativa de inversión turística.



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Hoteles	31.490	31.000	30.500	25.307	26.038	25.949	26.100	26.300
		-1,60%	-1,60%	-17%	2,90%	-0,30%	1%	0,80%
VUT	26.000	27.500	29.000	27.127	31.843	32.000	27.000	23.000
		5,80%	5,50%	-6,50%	17,40%	0,50%	-15,63%	-14,80%
AT	6.387	4.071	6.183	7.208	8.353	9.259	10.739	12.425
		-36%	51,85%	16,56%	15,85%	10,83%	15,98%	15,68%

INVIERTE EN
EL SUR.
INVIERTE EN
SEVILLA.

*Rentabilidad que crece
cada día*



HESTIA
INVERSIÓN PATRIMONIAL

www.hestiainmuebles.com

info@hestiainmuebles.com

954 27 02 22