

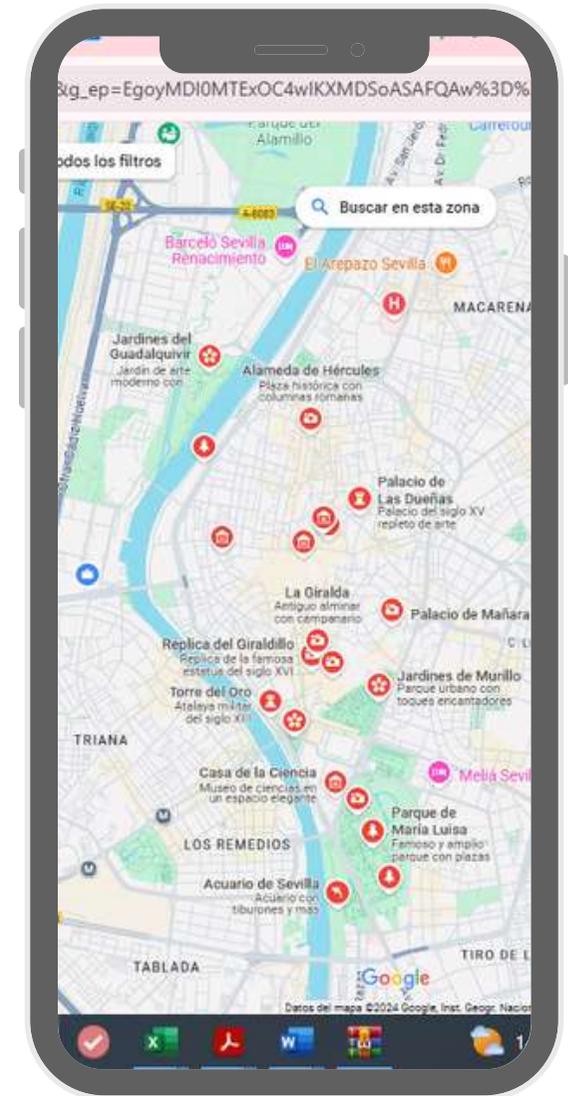
HESTIA  
INVERSIÓN PATRIMONIAL

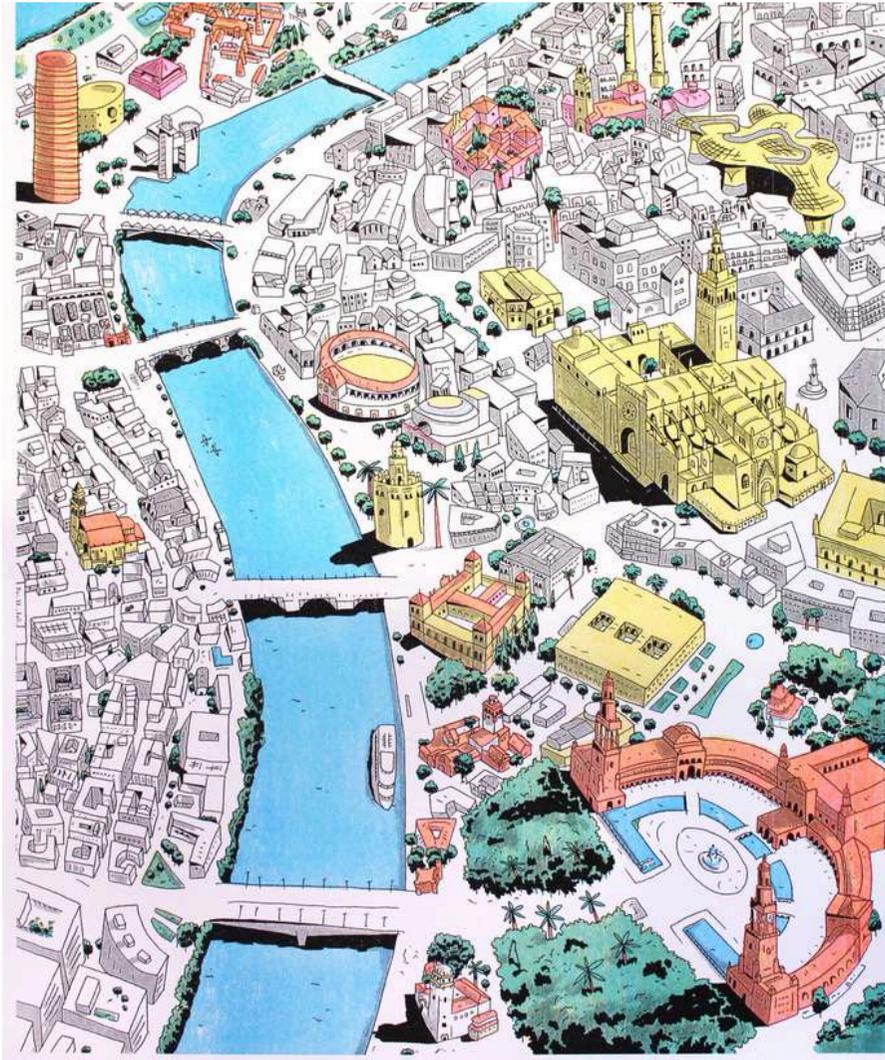
# Oportunidad

Resumen Ejecutivo

2 VUT zona centro Sevilla, junto a la Plaza de España

Con un diseño moderno y funcional, nuestros inmuebles están totalmente equipados y cuentan con una distribución óptima, listos para generar rentabilidad. Pensados para ofrecer la máxima calidad y confort a sus ocupantes, garantizando una experiencia única y un alto retorno de inversión.





- Setas de Sevilla
- Parroquia de Santa Catalina
- Iglesia colegial del Divino Pastor
- Plaza del Salvador
- Archivo de Indias
- Plaza San Francisco
- Ayuntamiento
- Catedral
- Giralda
- Parroquia de Santiago El Mayor
- Alameda de Hercules

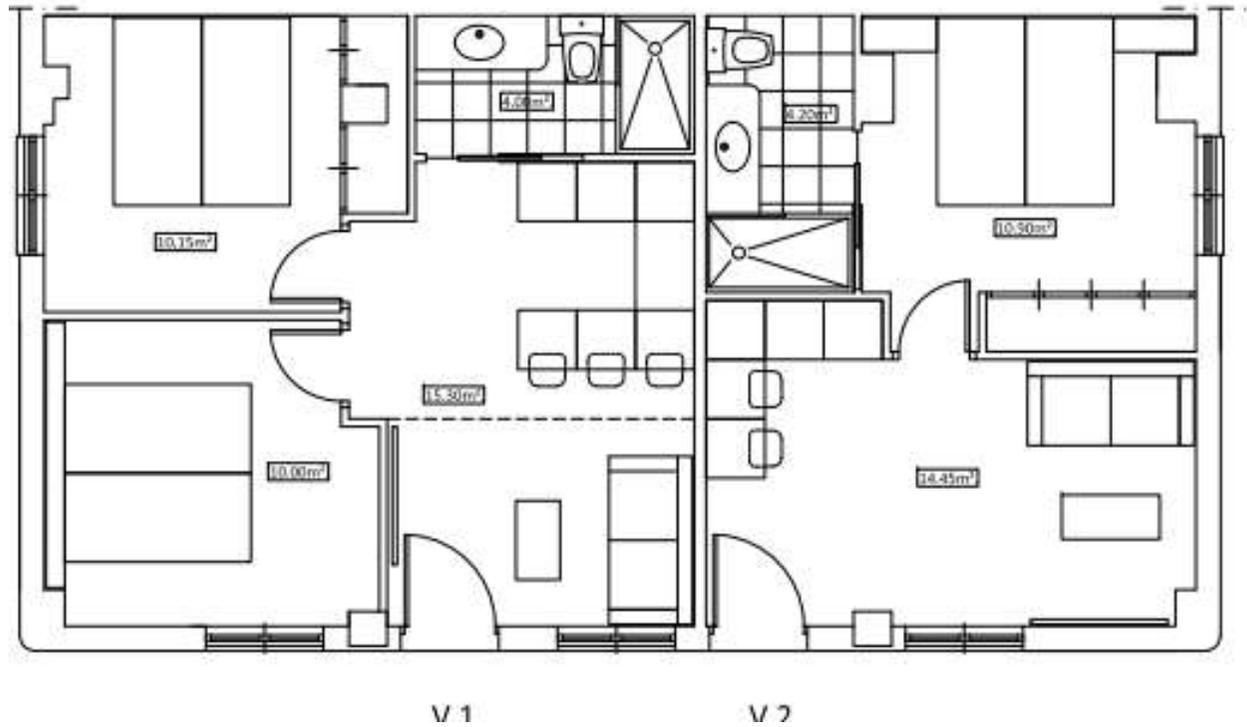
# Cifras

Datos de rentabilidad de la inversión

<b>Precio de Compra</b>	<b>400.000€</b>
Unidades Resultantes	2
Superficie construida	80m2
Facturación anual estimada	52,935€
Benefio anual estimado	29,332€
Importe medio noche	90€
Ocupación media	77€
Yield	7,4%

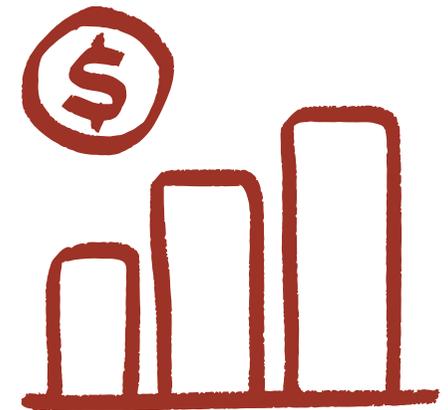
# Proyecto

Plano de distribución



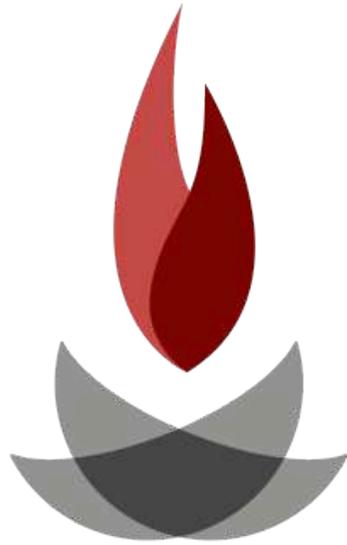
# Forma de pago

- 10% en concepto de Arras
- 20% 60 días después de la ampliación de Arras
- 70% entrega de Proyecto



# Interiorismo





# HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

[www.hestiainmuebles.com](http://www.hestiainmuebles.com)

[info@hestiainmuebles.com](mailto:info@hestiainmuebles.com)