

HESTIA
INVERSIÓN PATRIMONIAL

Torneo





HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

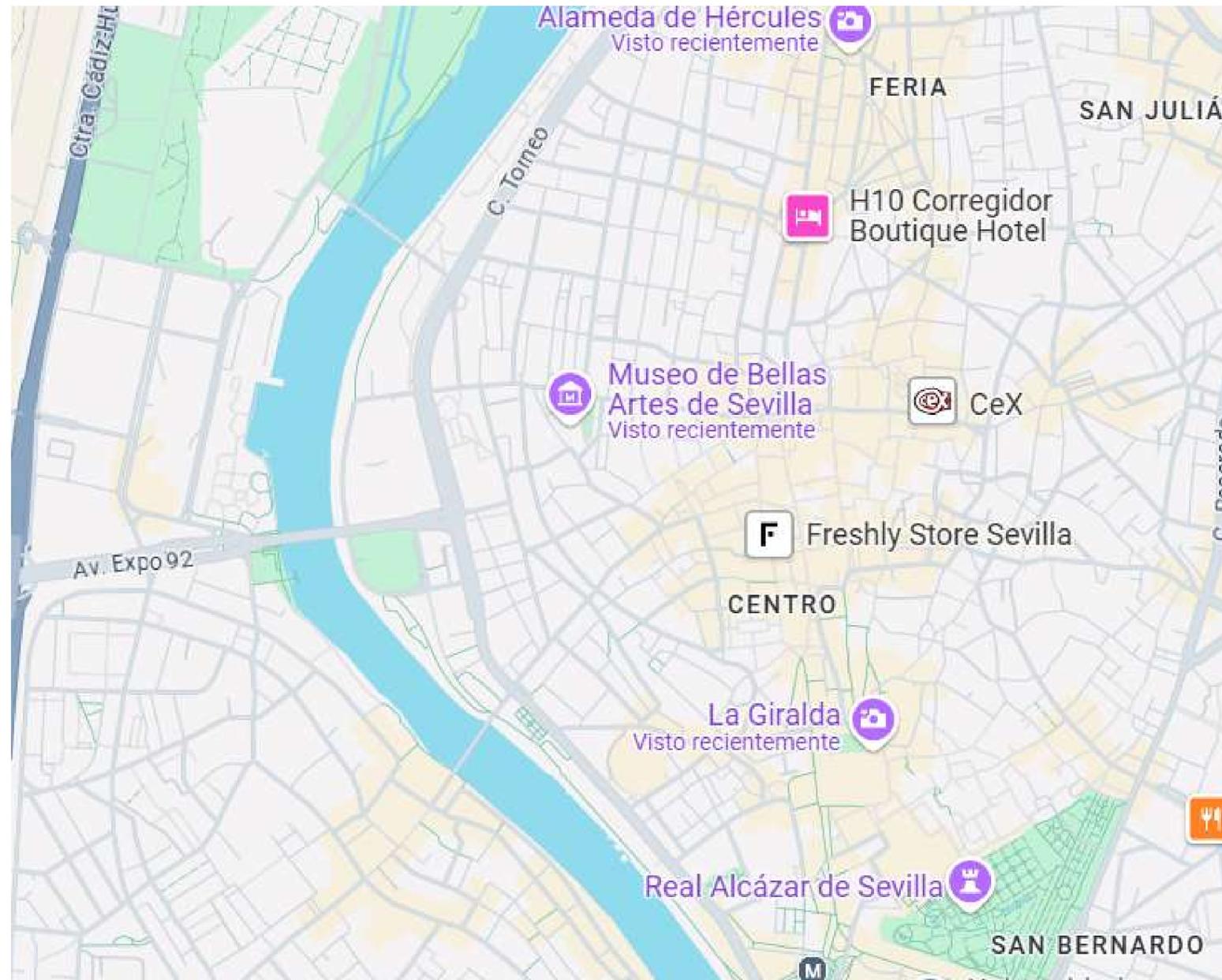
5 Apartamentos turísticos en pleno casco antiguo de Sevilla, zona de Torneo.

Con un diseño moderno y funcional, cada unidad cuenta con 3 plazas de alojamiento, está totalmente equipada y dispone de una distribución óptima, garantizando la máxima comodidad para los huéspedes.

Nuestros inmuebles están pensados para ofrecer calidad y confort, asegurando una experiencia única y un alto retorno de inversión desde el primer día.



Atractivos turísticos cerca



Plaza de Armas, 7 min a pie.

Setas de Sevilla, 15 min a pie.

La Giralda, 19 min a pie.

Alameda de Hércules, 15 min a pie.

Torre de Sevilla, 15 min a pie

Museo de Bellas Artes, 6 min a pie.

Isla de la Cartuja, 10 min a pie.

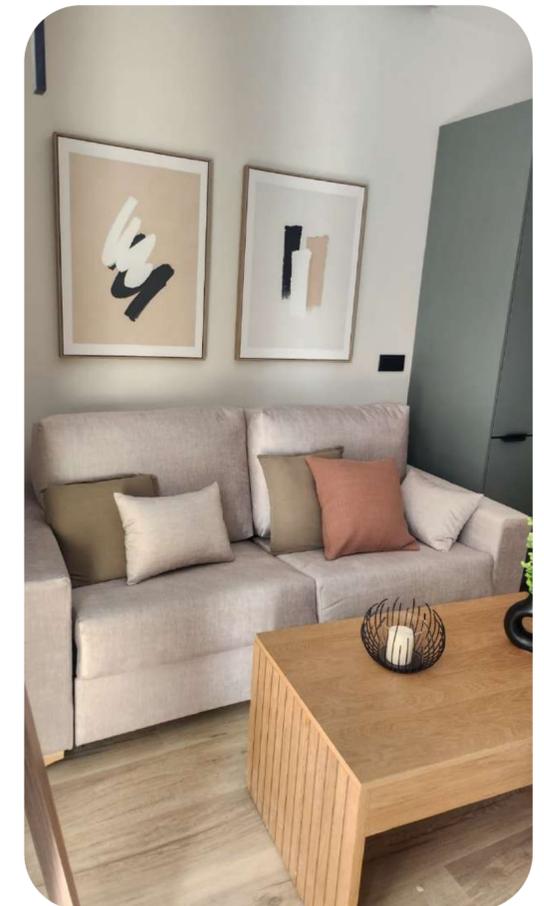
Datos de rentabilidad de la inversión

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Precio de compra | 1.000.000 € |
| Unidades resultantes | 5 |
| Superficie construida | 150m ² |
| Facturación anual estimado | 152.961€ |
| Beneficio Anual Estimado | 85.081€ |
| Importe medio noche | 89€ |
| Ocupación media | 75% |
| Rentabilidad anual | 9,3% |

Plano de distribución

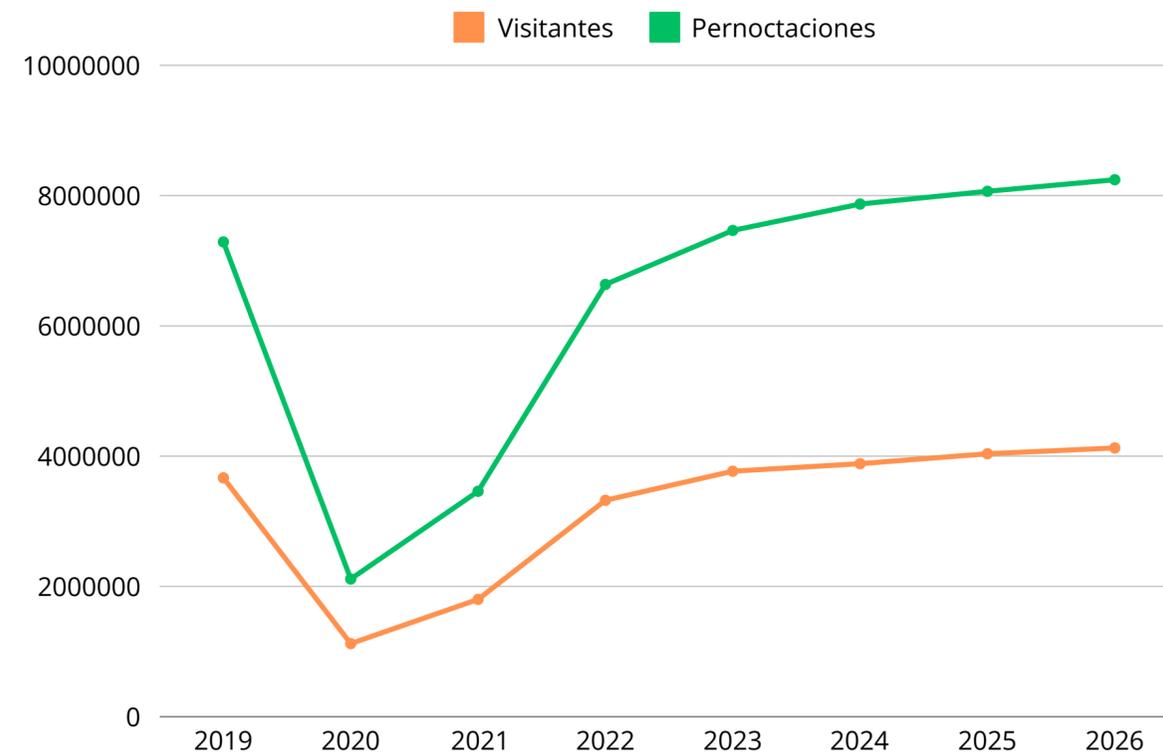


Interiorismo



Crecimiento en Sevilla

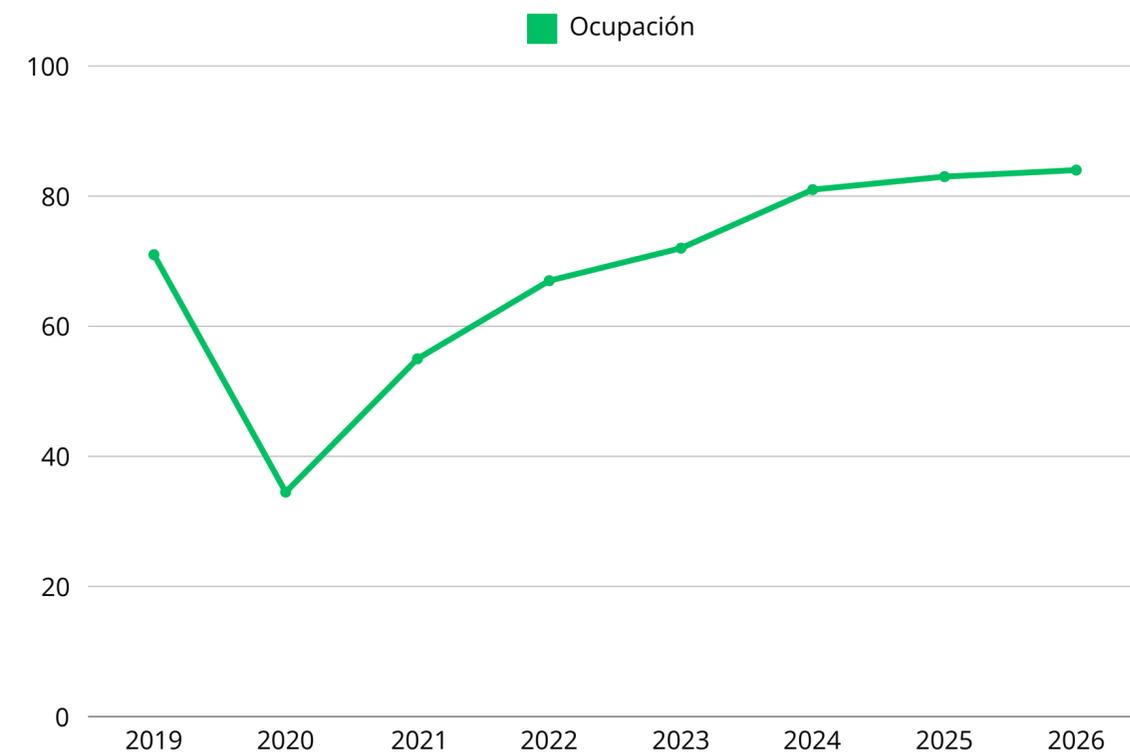
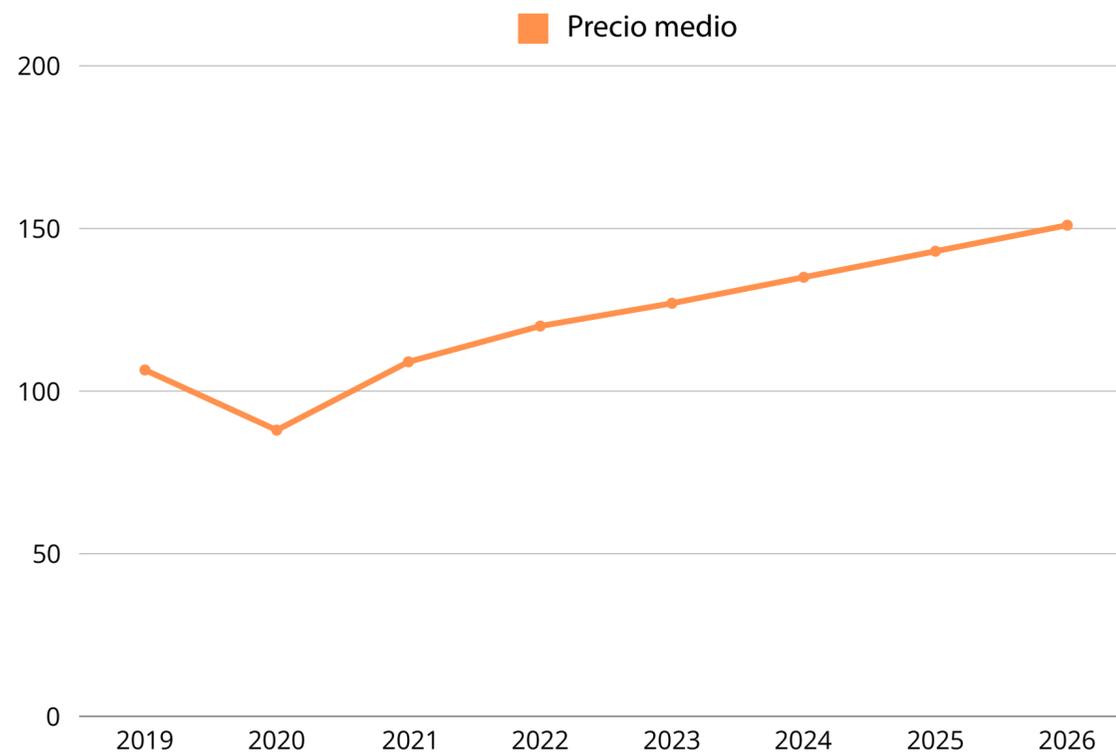
En 2019, antes de la pandemia, Sevilla alcanzó cifras récord en el sector turístico. Aunque en 2020 sufrió una caída drástica debido al impacto del COVID-19, la ciudad ha experimentado una recuperación progresiva año tras año, logrando no solo igualar, sino superar los niveles previos a la crisis en el último ejercicio.



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Visitantes | 3.666.538 | 1.121.929 | 1.801.559 | 3.322.420 | 3.768.929 | 3.884.135 | 4.036.793 | 4.125.602 |
| | | -69,40% | 60,60% | 84,50% | 13,50% | 3,10% | 3,80% | 2,20% |
| Pernoctaciones | 7.288.638 | 2.114.277 | 3.460.715 | 6.635.950 | 7.464.999 | 7.870.278 | 8.066.064 | 8.243.525 |
| | | -71,00% | 63,70% | 91,70% | 12,50% | 5,40% | 3,80% | 2,20% |

Ocupación y precio medio

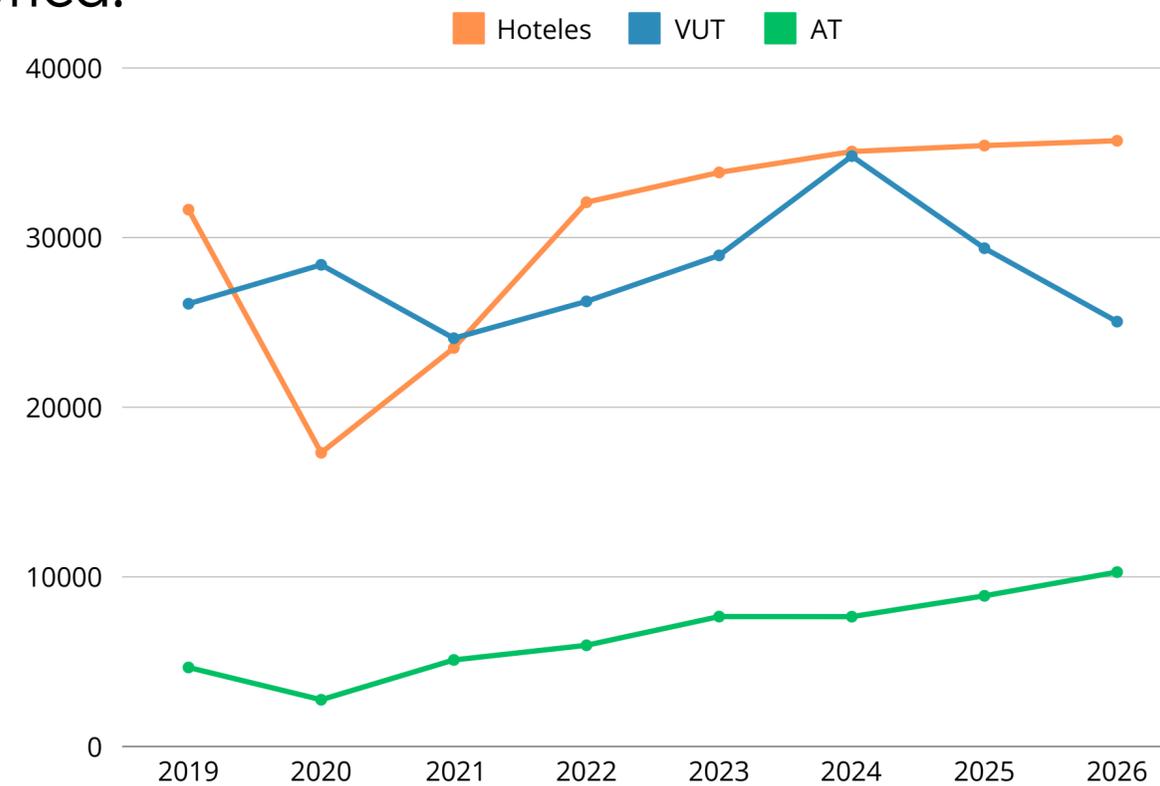
La ocupación en Apartamentos Turísticos en Sevilla ha experimentado una fuerte recuperación tras la pandemia, superando los niveles pre-COVID y consolidando su crecimiento. Las previsiones indican una tendencia al alza, reforzando a Sevilla como un destino clave para la inversión turística.



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación | 71,00% | 34,50% | 55,00% | 67,00% | 72,00% | 81,00% | 82,50% | 83,50% |
| | | -71,87% | 110,96% | 99,11% | 34,90% | 5,80% | 1,85% | 1,21% |
| Precio Medio | 106,05 € | 87,92 € | 108,74 € | 119,89 € | 127,68 € | 135,74 € | 143,23 € | 151,09 € |
| | | -17,10% | 24,00% | 10,20% | 6,50% | 6,30% | 5,50% | 5,50% |

Plazas de Hotel, VUT y AT

Las VUT en Sevilla están disminuyendo por las nuevas regulaciones, mientras que los AT crecen absorbiendo la demanda. Las plazas hoteleras se mantienen estables con un ligero aumento, consolidando a los AT como la mejor alternativa de inversión turística.



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|
| Hoteles | 25.196 | 25.949 | 26.591 | 26.016 | 27.582 | 35.078 | 35.429 | 35.712 |
| | | 2,99% | 2,47% | -2,16% | 6,02% | 27,15% | 1% | 0,80% |
| VUT | 26.100 | 28.394 | 24.066 | 26.239 | 28.949 | 34.801 | 29.372 | 25.045 |
| | | 8,80% | -15,30% | 9,00% | 10,30% | 20,20% | -15,63% | -14,80% |
| AT | 4.659 | 2.755 | 5.105 | 5.965 | 7.658 | 7.653 | 8.882 | 10.280 |
| | | -40,90% | 85,30% | 16,80% | 28,40% | -0,07% | 15,98% | 15,68% |

INVIERTE EN
EL SUR.
INVIERTE EN
SEVILLA.

*Rentabilidad que crece
cada día*



HESTIA
INVERSIÓN PATRIMONIAL

www.hestiaimmuebles.com

info@hestiaimmuebles.com

954 27 02 22