



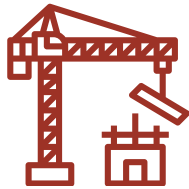
HESTIA  
INVERSIÓN PATRIMONIAL

# Índice

---



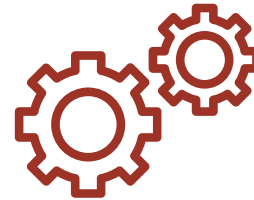
Nosotros



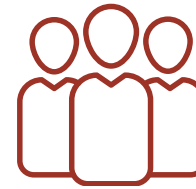
Qué hacemos



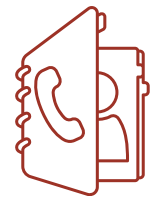
Valor diferencial



Servicios



Nuestro equipo



Contacto

# Nosotros

Hestia es una **promotora inmobiliaria** especializada en la creación y construcción de **apartamentos turísticos**.

Ofrecemos un servicio integral llave en mano y contamos con nuestra propia gestora, encargada de liberar a nuestros inversores de cualquier carga administrativa.

Nuestro objetivo principal es maximizar la **rentabilidad** de nuestros inversores, alcanzando **retornos anuales** superiores al 8% en todos nuestros proyectos.

Gracias al compromiso constante de nuestro equipo por ofrecer excelencia y calidad en cada uno de nuestros servicios, Hestia Inversión Patrimonial se ha consolidado como un **referente** en el mercado inmobiliario.

# Qué hacemos

Hasta la fecha, hemos construido más de **100 apartamentos** y actualmente estamos ejecutando proyectos valorados en **6.000.000 €**, lo que suman más de 60 nuevas unidades en desarrollo.

Antes de iniciar cualquier proyecto, realizamos estudios económicos detallados que garantizan la viabilidad y el éxito de cada inversión.

Con una cartera de más de **200 inmuebles gestionados**, contamos con información actualizada sobre precios por noche y niveles de ocupación en las principales zonas turísticas de Sevilla, lo que nos permite identificar oportunidades con gran potencial de rentabilidad.

# Qué hacemos

Además, contamos con un equipo altamente cualificado de arquitectos y aparejadores especializados en el diseño y construcción de apartamentos turísticos. Esto asegura que todos nuestros proyectos sean totalmente realizables

Para garantizar el **control total** sobre cada activo, adquirimos los inmuebles que comercializamos. Esta estrategia elimina riesgos asociados a la adquisición y asegura una gestión eficiente y sin imprevistos.

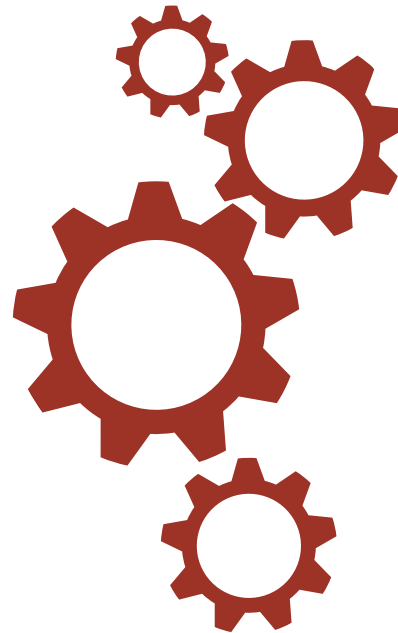
# Valor Diferencial

**HESTIA 360** - Ofrecemos un servicio integral que abarca todo el proceso: desde la identificación de oportunidades y el análisis detallado del inmueble hasta su diseño y construcción. En Hestia, inversión patrimonial, proporcionamos una amplia gama de soluciones bajo un enfoque Win to Win

**EQUIPO** - Contamos con un equipo especializado en cada una de las áreas necesarias para llevar a cabo el desarrollo de nuestro negocio. Asesores, analistas, inversores, arquitectos, diseñadores... Somos consciente de cuan importante es nuestro trabajo para nuestros clientes, por ello disponemos de personal altamente cualificado en cada uno de los departamentos que conforman Hestia.

# Servicios

**Asesoría;** la búsqueda de la inversión perfecta puede llegar a ser agotadora, valorar pros y contra antes de dar el paso definitivo, además de hacer un estudio de la rentabilidad y ganancias forma parte de nuestro trabajo.



**Intermediación;** estar presentes en el día a día de nuestros clientes nos permite estar al tanto de las necesidades y oportunidades que surgen dentro del mercado, este conocimiento nos facilita llevar a cabo la intermediación entre compradores y vendedores en busca de la solución perfecta para ambos.

# Nuestro Equipo

Hestia Inversión Patrimonial surge de la unión de dos profesionales con una sólida trayectoria en el sector inmobiliario. Juntos, han sabido ir más allá, identificando con claridad las necesidades y oportunidades que ofrece el mercado, para brindar soluciones innovadoras y efectivas a sus clientes.



**JUAN JOSE LAGUNA**

- Hestia. Inversión Patrimonial
- Hogarium Rentals
- Grupo Alenta



**JOSÉ AYCART ALMAGRO**

- Hestia. Inversión Patrimonial
- Associate Director Real Estate (KKR group)
- Head of Real Estate
- Altamira Asset Management
- Banco Santander, Business Analyts



# Nuestro Equipo

**Inés Vera** ; Responsable de administración y compras

**Melanie Casatorres** ; Responsable de comunicación y marketing

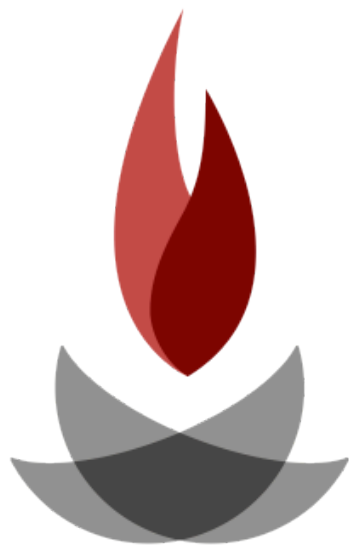
**Sergio Fernández** ; Responsable comercial

**José Carlos Pérez** ; Departamento técnico

**Rafael Rosas** ; Departamento técnico

**Maribel Almagro** ; Interiorista





# HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

[www.hestiainmuebles.com](http://www.hestiainmuebles.com)

[info@hestiainmuebles.com](mailto:info@hestiainmuebles.com)