

HESTIA  
INVERSIÓN PATRIMONIAL

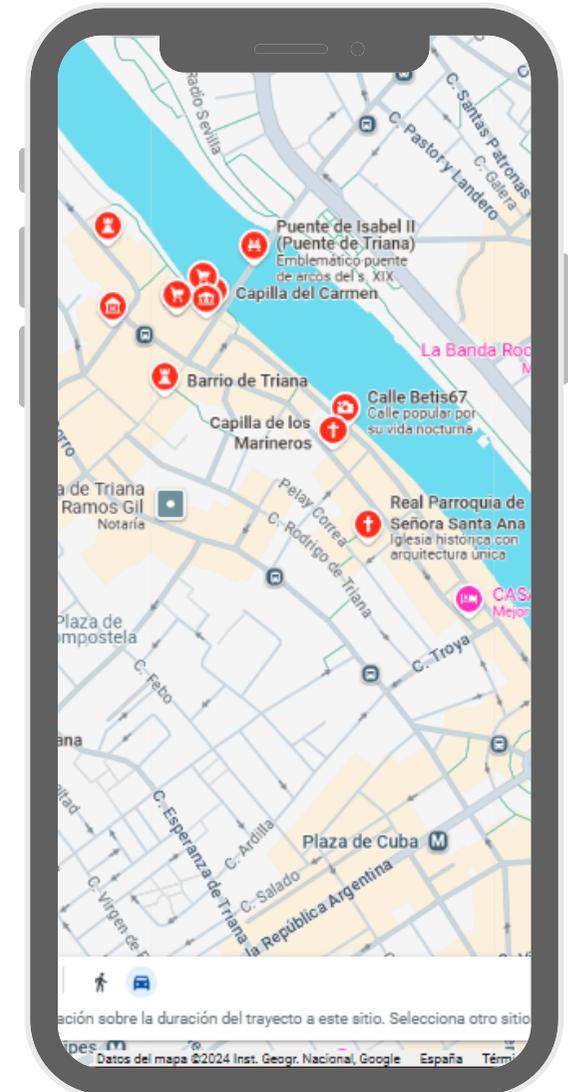
# Oportunidad

Resumen Ejecutivo

## Apartamentos turísticos en pleno barrio de Triana

9 Apartamentos turísticos, con acceso independiente a la calle. Se encuentra en plena fase de ejecución de obra. Con gimnasio privado.

Con un diseño moderno y funcional, nuestros inmuebles están totalmente equipados y cuentan con una distribución óptima, listos para generar rentabilidad. Pensados para ofrecer la máxima calidad y confort a sus ocupantes, garantizando una experiencia única y un alto retorno de inversión.





- Puente de Triana
- Capillita del Carmen
- Centro de cerámica de Triana
- Mercado de Triana
- Castillo de San Jorge
- Parroquia de Santa Ana
- Calle Betis
- Capilla de los Marineros



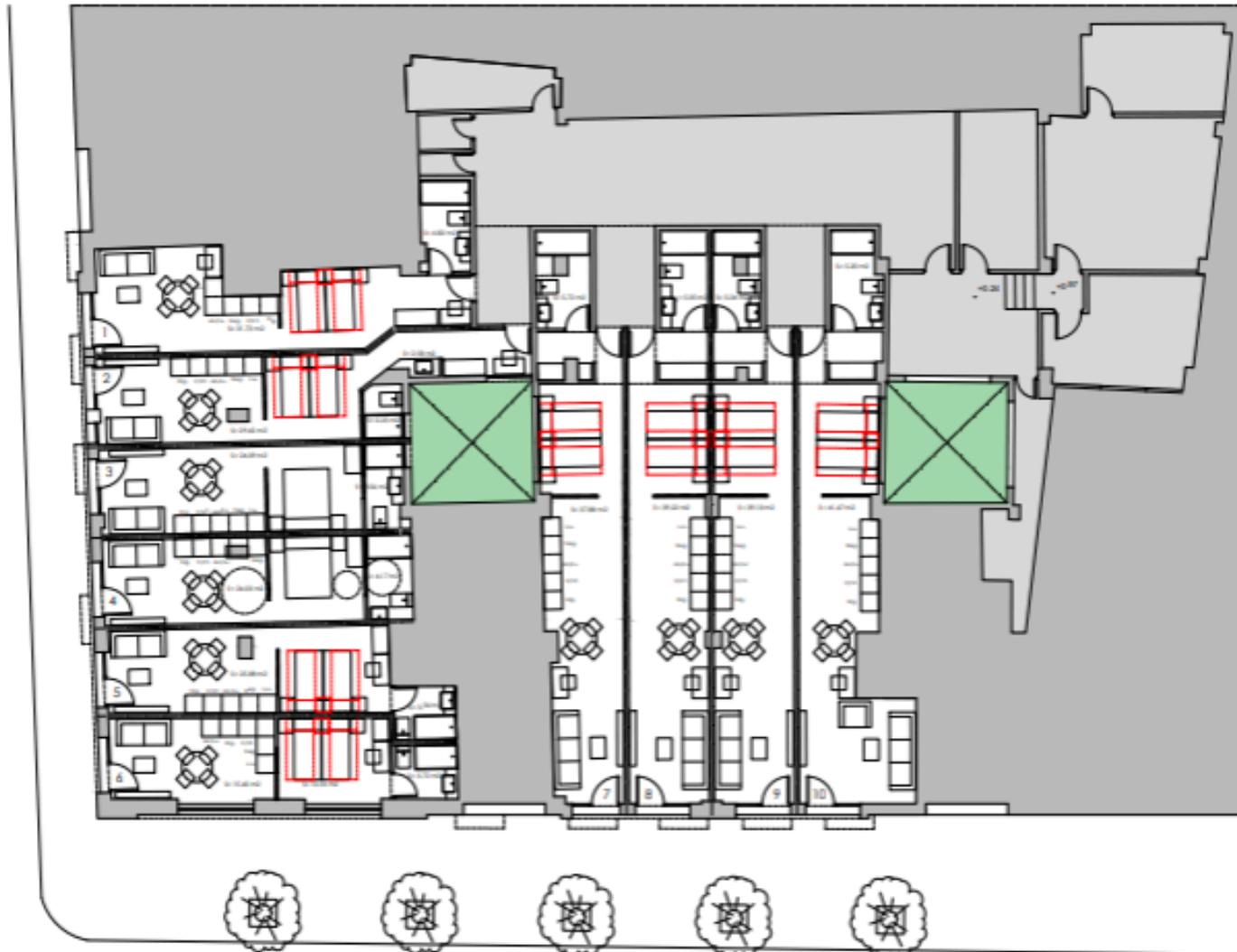
# Cifras

Datos de rentabilidad de la inversión

<b>Precio de Compra</b>	<b>2.500.000 €</b>
Unidades Resultantes	9
Superficie Construida	622m2
Facturación Anual Estimada	298,565€
Benefio Anual Estimado	164,833€
Importe Medio Noche	101€
Ocupación Media	86%
Yield	6,6%
PRI	15

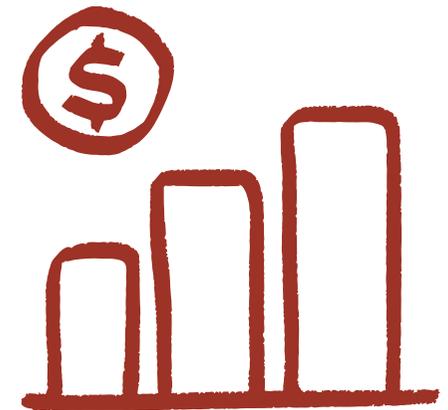
# Proyecto

Plano de distribución



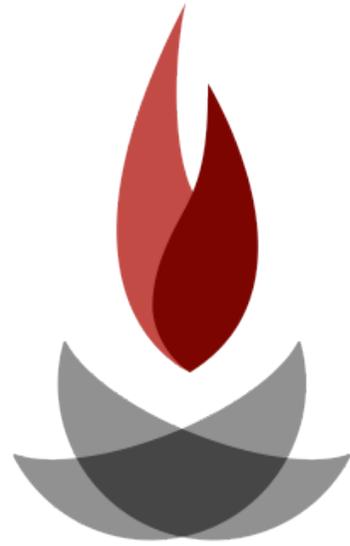
# Forma de pago

- 10% en concepto de Arras
- 20% 60 días después de la ampliación de Arras
- 70% entrega de Proyecto



# Interiorismo





# HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

[www.hestiainmuebles.com](http://www.hestiainmuebles.com)

[info@hestiainmuebles.com](mailto:info@hestiainmuebles.com)