

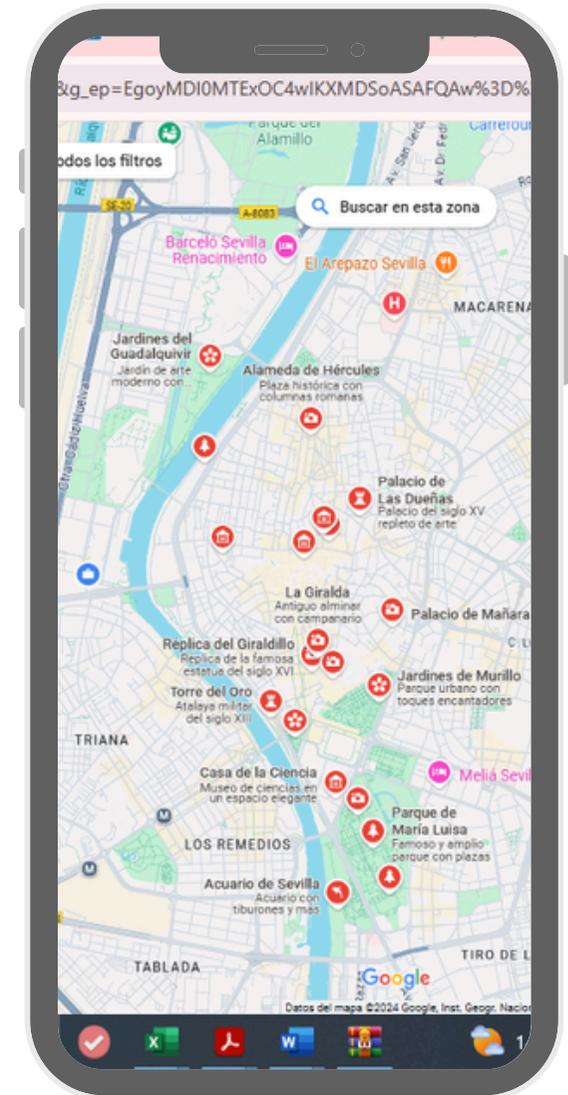
HESTIA
INVERSIÓN PATRIMONIAL

Oportunidad

Resumen Ejecutivo

Apartamentos turísticos en pleno casco antiguo de Sevilla, zona Prado de San Sebastián

Con un diseño moderno y funcional, nuestros inmuebles están totalmente equipados y cuentan con una distribución óptima, listos para generar rentabilidad. Pensados para ofrecer la máxima calidad y confort a sus ocupantes, garantizando una experiencia única y un alto retorno de inversión.





- Setas de Sevilla
- Parroquia de Santa Catalina
- Iglesia colegial del Divino Pastor
- Plaza del Salvador
- Archivo de Indias
- Plaza San Francisco
- Ayuntamiento
- Catedral
- Giralda
- Parroquia de Santiago El Mayor
- Alameda de Hercules

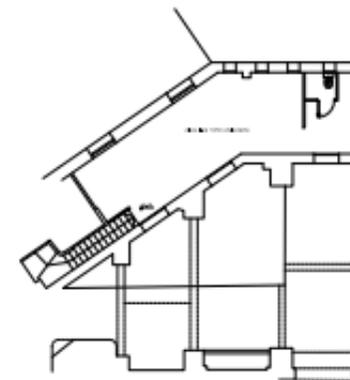
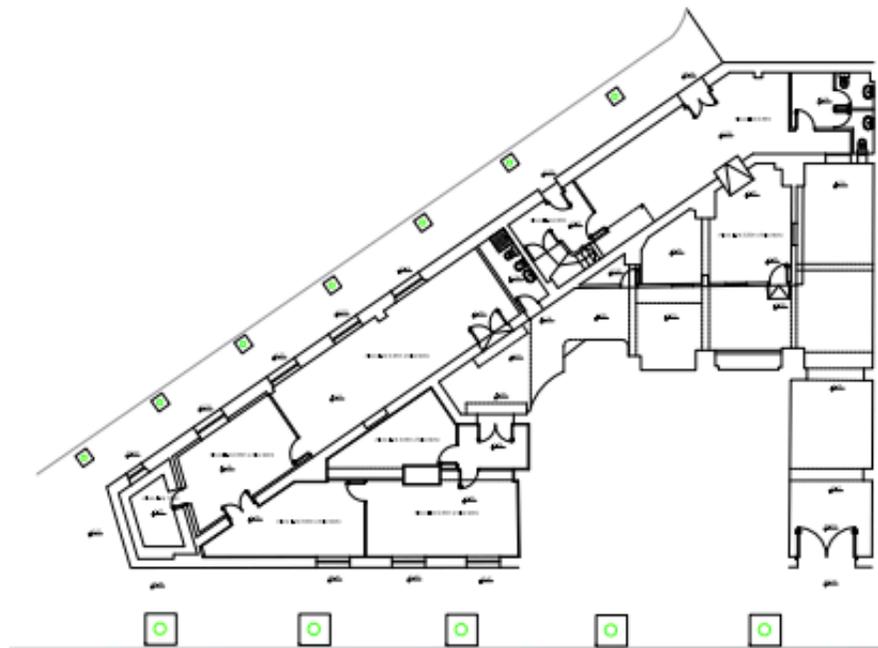
Cifras

Datos de rentabilidad de la inversión

Precio de Compra	2,800,000€
Unidades Resultantes	10
Superficie construida	530m2
Facturación anual estimada	329,715€
Benefio anual estimado	181,942€
Importe medio noche	97€
Ocupación media	89%
Yield	6,5%

Proyecto

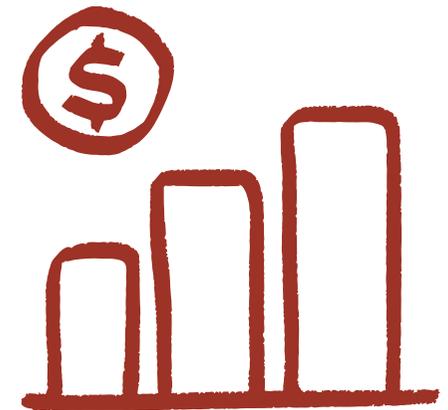
Plano de distribución



Entrepantá 61 m² Constr.

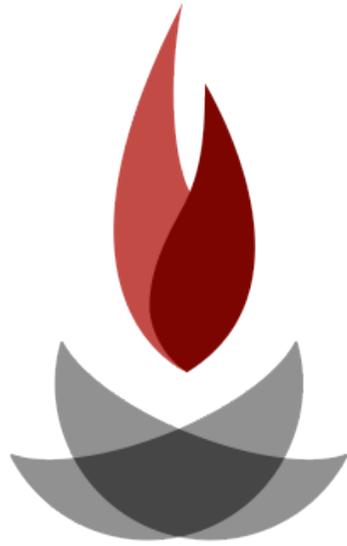
Forma de pago

- 10% en concepto de Arras
- 20% 60 días después de la ampliación de Arras
- 70% entrega de Proyecto



Interiorismo





HESTIA

INVERSIÓN PATRIMONIAL

www.hestiainmuebles.com

info@hestiainmuebles.com